

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-05-27

Plats Måkläppen

Tid 18:00–20:38

Paragrafer 85–104

Beslutande

Ledamöter Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande *närvarar digitalt*
Elisabeth Tedestål (M), § 85-94, jäv § 95 *närvarar digitalt*
Christine Andersson (SD) *närvarar digitalt*
Madeleine C. Ahnell (AVK) *närvarar digitalt*
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) *närvarar digitalt*
Stefan Jonasson (M) *närvarar digitalt*
Jörgen Nord (S) *närvarar digitalt*

Tjänstgörande ersättare Stellan Carlson (M), § 85-104 *närvarar digitalt*
Måns Weimarck (AVK), § 85-104 *närvarar digitalt*
Maria Wendt (M), § 95-104 *närvarar digitalt*

Ej beslutande

Ersättare Kristian Svensson (SD) *närvarar digitalt*
Anders Nyhagen (AVK) *närvarar digitalt*
Per-Ola Stjernqvist (M) *närvarar digitalt*
Håkan Bjerking (AVK) *närvarar digitalt*
Pia Andersson (M) *närvarar digitalt*
Dick Stenberg (S) *närvarar digitalt*

Insynsplats Tony Rydberg (KD) *närvarar digitalt*

Tjänstemän Biberic, Osman, nämndsekreterare
Demjaha, Mentor, plan- och bygglovschef
Horn af Rantzien, Michael, miljöchef *närvarar digitalt*

Övriga Katarina Ostovic, administrativ assistent, § 85-88 *närvarar digitalt*
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt, § 95-97 *närvarar digitalt*
Fredrik Nilsson, bygglovshandläggare, § 90-94 *närvarar digitalt*

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

Utses att justera

Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)

Justering,
plats och tid

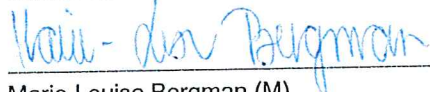
Kommunhuset, 2021-06-02

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

Underskrifter



Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Gisela Cavalli-Björkman Dahred (M)

Justerare



Osman Biberic

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-05-27
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-02
Datum då anslaget tas ned	2021-06-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter



Osman Biberic

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 85 Närvaro
- § 86 Val av justerare
- § 87 Ärendelista
- § 88 Revidering av dokumenthanteringsplan (tillägg av miljö)
- § 89 Arrie 31:11 - Tillsyn av U-verksamhet
- § 90 Falsterbo 3:90 - Om- och tillbyggnad av enbostadshus
- § 91 Höllviken 20:193 - Olovlig trädfällning
- § 92 Falsterbo S:53 - Anläggning av utfart
- § 93 Falsterbo 3:327 - Nybyggnad av enbostadshus, plank samt markhöjning
- § 94 Falsterbo 3:328 - Nybyggnad av enbostadshus, plank samt marklov
- § 95 Hököpinge 58:2 - Nybyggnad av komplementbyggnad, lantbruk/maskinhall och padelbana
- § 96 Stora Hammar 6:4 - Ansökan om förhandsbesked för padel- och aktivitetshall
- § 97 Stora Hammar 16:134 - Ansökan om förhandsbesked, 2 enbostadshus
- § 98 Herrestorp 3:95 - Nybyggnad av plank
- § 99 Verksamhetsuppföljning Q1 2021
- § 100 Kvartalsuppföljning per den 31 mars 2021
- § 101 Delegeringsbeslut
- § 102 Meddelanden till nämnden
- § 103 Information
- § 104 FALSTERBO 7:103 - Ansökan om dispens från strandskyddet

HEB JCB

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

MBn § 85

Närvaro



Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 86

Val av justerare



Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast 2021-06-02 hos nämndsekreteraren.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse Gisela Cavalli-Björkman (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. att utse Stefan Jonasson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

MBn § 87

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2021-05-27.

Yrkande

Ordföranden yrkar att ärende 11 i listan Vellinge 99:150 utgår samt att ärendet Falsterbo 7:103 läggs till i ärendelistan.



Beslutsgång

Ordföranden frågar ifall nämnden kan bifalla ovannämnda yrkanden.
Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandena.

Beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar

1. att ärende 11 Vellinge 99:150 utgår.
2. att ärende Falsterbo 7:103 läggs till i dagordningen.
3. att godkänna ärendelistan.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-605

MBn § 88

Revidering av dokumenthanteringsplan (tillägg av miljö)

Initierat av

Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har för intresse att optimera sitt arbetssätt och har därför valt att uppdatera sin dokumenthanteringsplan. Den är en revidering i befintlig dokumenthanteringsplan där miljöenheten läggs till eftersom de går under samma nämnd.

Det digitala arbetssättet innebär att pappersutskrifter minskar, behovet att förvara analogt material minskar och ett kvalitativare administrativt arbetssätt kan införas. Det digitala arbetssättet möjliggör dessutom ett snabbare arbetssätt då dokumenten finns enklare tillgängligt i EDP Vision.

Beslutsunderlag



Förslag till dokumenthanteringsplan
Tjänsteskrivelse upprättad av Katarina Ostovic

Beslut

Nämnden beslutar
1. att godkänna förslag till dokumenthanteringsplan.

Beslutet skickas till

Byggenheten
Miljöenheten

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2019-2216

MBn § 89

Arrie 31:11 - Tillsyn av U-verksamhet

Ärendebeskrivning

Miljöenheten anser att förvaringen av farligt avfall, i form av bl.a. uttjänta bilar, bildelar och elavfall, utomhus på otät yta medför stor risk för spridning av föroreningar till mark, vatten och byggnader. Verksamheterna på platsen, de nuvarande och de som varit belägna där tidigare, kan genom sina verksamheter ha bidragit till förorening av marken. Det har varit flera olika verksamhetsutövare på platsen genom åren. Vissa är inte aktiva idag, men då det har bedrivits bildemontering på platsen tidigare så är det svårt att avgöra vilka framtida påträffade föroreningar som härstammar från vilken verksamhet. [REDACTED] har i egenskap av fastighetsägare att ansvar att undersöka marken så den inte är förorenad. Det framgår under inspektionerna att [REDACTED] är informerad om vilka typer av verksamheter som bedrivs på fastigheten. [REDACTED] kan därför ses som ansvarig för undersökning och eventuella avhjälpande åtgärder. Med anledning av detta anser miljöenheten att det är motiverat att ställa krav på undersökning av marken. Syftet med undersökningen och provtagningen är att identifiera eventuella föroreningar som är förknippade med den typ av verksamhet som bedrivits.

Sammantaget och med hänvisning till de platsbesök som har gjorts, samt att föreläggandet som fattades 2020-09-08 inte har följts, och vad som framkommit vad gäller risk för föroreningar på mark och grundvatten vid utredningen görs bedömningen att föreläggande med vite är påkallat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Heinesson och Michael Horn
Karta över fastigheten
Provtagningsplan

Beslut

Nämnden beslutar att med ett sammanlagt vite på 20 000 kronor förelägga [REDACTED] personnummer [REDACTED] att på fastigheten Arrie 31:11:

1. låta utföra översiktlig miljöteknisk markundersökning enligt den provtagningsplan som inkom till miljö- och byggnadsnämnden den 25 augusti 2020. Den miljötekniska markundersökningen ska påbörjas senast den 1 oktober 2021.
2. inkomma till miljö- och byggnadsnämnden med rapport med resultaten från markundersökningen senast den 1 december 2021.

Justering			Utdragsbestyrkande
NKD	GC-BD		

Vitet delas upp enligt följande, 10 000 kronor för punkt ett och 10 000 kronor för punkt två i beslutet.

För handläggning av ärendet tas avgift ut enligt kommunens taxa om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken med 1060 kronor för varje hel timmes handläggningstid. Handläggningstiden av detta beslut är 3 timmar, vilket motsvarar en kostnad av 3180 kr

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2 och 8 §§, 26 kap. 9, 14, 21, 22 och 26 §§ miljöbalken (1998:808). Samt med stöd av 3 § lag (1985:206) om viten.

Beslutet skickas till

██████████ fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
<i>RKB</i>	<i>CCSD</i>		

Ärendets dnr: VEL-2021-305

MBn § 90

Falsterbo 3:90 - Om- tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande Tamm Bygg AB, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF71t, laga kraft 1996-06-12. Gällande bestämmelser är BF II.

På fastigheten finns en tidstypisk byggmästarvilla uppförd 1968. Huset ritades av [REDACTED] (1914–2000). [REDACTED] saknade formell arkitektutbildning men kom ändå att bli en av de mest anlitade arkitekterna i Malmö under 1950- och 60-talen. Ett av de mest välkända projekten är Friluftsstaden, där [REDACTED] var med i utformning av radhusen.

Huvudbyggnadens viktigaste karaktärsdrag utgörs av gult tegel (eventuellt från Kaniks tegelfabrik i Lomma), eternittak, koppardetaljer och takkupornas utformning. Se bilaga 1.

Förslaget innebär bland annat att tegelfasaden slmmas i en bruten vit kulör, att två takkuper rivs och ersätts med en större takkupa. En ytterdörr sätts igen och fönster förminskas på nordfasaden, ett större glasparti öppnas upp på den västra fasaden. Ytterligare förslag på utformning av takkupa har inkommit, se bilaga 2. Interiören genomgår en ombyggnation med bland annat förändrad planlösning.

Plan- och byggenheten har följande synpunkter i ärendet.

Huvudbyggnaden anses ha mycket goda arkitektoniska- och materialmässiga kvaliteter. Fasaderna har till stora delar behållit sin ursprungliga utformning och karaktär. Byggnadens karaktärsdrag kommer att förändras påtagligt då de mindre takkuporna rivs och ersätts med en stor kupa. Det gula teglet är tidstypiskt för bland annat södra Sverige och Danmark under den här perioden.

De sökta fasadändringarna är omfattande och av icke reversibel karaktär. De anses påverka byggnadens arkitektoniska kvaliteter negativt och därmed strida mot Varsamhetskravet i Plan- och bygglagen.

Varsamhetskravet 8 kap. §17 PBL innebär att *alla* ändringar av en byggnad ska utföras varsamt så att man tillvaratar byggnadens värden och kvaliteter. Hänsyn ska tas till

Justering			Utdragsbestyrkande
NKB	[Signature]		

byggnadens karaktärsdrag och dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Det handlar det om ett förhållningssätt där man vid varje ändring utgår ifrån den befintliga byggnaden och dess värden och kvaliteter.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska ett bebyggelseområdes särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Därmed är hänsynen till befintliga karaktärsdrag ett generellt krav som inte nödvändigtvis är beroende av detaljplanebestämmelserna.

Vid en avvägning enligt 2 kap. 1 § PBL, mellan det allmänna intresset av att bevara byggnadens arkitektoniska värde och det enskilda intresset av att tillåta de utvändiga ändringarna, anses det allmänna intresset väga tyngre.

Övriga sökta åtgärder kan beviljas bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup

Beslut

Nämnden beslutar

1. att avslå ansökan gällande slamning av fasad och ny takkupa då detta strider mot 8 kap. 17 § PBL.
2. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § för övriga åtgärder.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-818

MBn § 91

Höllviken 20:193 - Olovlig trädfällning

Ärendebeskrivning

Detaljplan för fastigheten är H62t laga kraft 1995-11-09. Ett tillägg till planbestämmelserna gäller marklov för fällning av träd men en stamdiameter på 200 mm eller större (laga kraft 2009).

Fastighetsägaren har tidigare sökt marklov för fällning av sex tallar, i ärendet med diarienummer 2018/163. Ansökan avslogs av nämnden 2019-11-14. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagan 2020-01-14. Beslutet vann laga kraft 2020-02-19.

Flera av de träd som man tidigare sökt marklov för, har beskurits kraftigt. Två av dem har beskurits/toppats på ett sådant sätt att de anses avverkade. Se situationsplan och foto, bilaga 1 och 2. Det saknas marklov och startbesked för åtgärden.



Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF.

Möjligheten att vidta rättelse i enlighet med 11 kap. 54 § PBL (SFS 2010:900) för att undvika påförande av byggsanktionsavgift bedöms inte föreligga.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 – Situationsplan med markerade träd
- Bilaga 2 – Foto på träd
- Bilaga 3 – Uträkning av Byggsanktionsavgift
- Bilaga 4 – Foto på träd med trädkronor bevarade
- Bilaga 5 – Länsstyrelsens beslut, dnr 2018/163

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Beslut



Nämnden beslutar

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [REDACTED] och [REDACTED] till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om **23 800 kronor**.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-1017

MBn § 92

Falsterbo S:53 - Anläggning av utfart

Initierat av

Sökande Utvecklingsaktiebolaget DEFU, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Utfart anordnas där det är utfartsförbud i detaljplan. Att anordna utfart där det är utfartsförbud i detaljplanen är ingen liten avvikelse.

Detta har Mark- och miljööverdomstolen konstaterat i **dom P 979-13**. Vid den domen gällde ÄPBL men där är ingen skillnad i sak jämfört med PBL.

Av ovanstående anlednings föreslås nämnden att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Yrkande

Ordföranden yrkar att ansökan beviljas.

Måns Weimarck (L), Christine Andersson (SD), Madeleine C Ahnell (C) och Jörgen Nord (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt ändringsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut.
Ordföranden finner att nämnden bifaller ändringsyrkandet.

Christine Andersson (SD) begär omröstning.

Nämnden godkänner följande; vill man bifalla ändringsyrkandet röstar man ja, vill man bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar man nej.

Omröstningen visar att 6 ledamöter röstade ja och att 5 ledamöter röstade nej, se bilaga.
Ordföranden finner att nämnden bifaller ändringsyrkandet efter genomförd votering.

Justering

HKB

GG-BD

Utdragsbestyrkande

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

Beslut

Nämnden beslutar

1. att bevilja ansökan.

Reservation

Sverigedemokraterna, Socialdemokraterna och Centerpartiet reserverar sig.



Protokollsanteckning

Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2021-05-27

Ärende: Falsterbo s:53

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M		X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Stellan Carlson (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Måns Weimarck (L)		X	
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

HKP

GCBD

Mbn ärende 8, 2021-05-27

MOTIVERING

Vid nämndsmötet yrkade ordförande att ändra förslaget till beslut, från att avslå ansökan att anlägga en utfart från fastigheten Falsterbo S:53, till ett beslut att bevilja ansökan.

Falsterbovägen där utfarten ska ske från området, som har varit obebyggt under en längre tid, har ändrats till en "stadsgata" med 40 km/tim. Tidigare en 70 väg där det är utfartsförbud i detaljplanen. Byggnadsplan från 1975.

När man är på plats ser man att det är en naturlig utfart från området. Alternativet är att lägga en väg runt området med ett servitut och med det måste den äldsta eken i Falsterbo fällas.

Vägverket har ingen invändning.

Tekniska avdelningen har inga synpunkter.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig men ingen erinran har inkommit.

Blir positivt att tomten bebyggs med fastigheter som är anpassade till barnfamiljer!

Marie-Louise Bergman

Marie-Louise Bergman
ordförande Miljö- byggnadsnämnden

MRB

QC-8 D

Protokollsanteckning

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-05-27

Vellinge Kommun



§9 Falsterbo S:53 Anläggning av utfart

Ärendet avser att en större obebyggd tomt exploateras och flera bostadshus anläggs. Markägaren har valt att planera för ett flertal tomter. För att möjliggöra så många tomter som möjligt vill markägaren anlägga en ny infartsväg. Detta är inte tillåtet enligt detaljplanen. Nämnden har bara laglig rätt att godkänna en så kallad "liten avvikelse" av detaljplanen. Tjänstemännen har utrett och konstaterar att detta inte är en liten avvikelse. Nämnden har därför inte laglig rätt att godkänna att det anläggs en utfart.

Den moderata gruppen resonerade att det likväl utifrån flera aspekter vore bra om utfarten tilläts.

Vi menar att tjänstemännens förslag att avslå är det enda beslutet som nämnden kan fatta i och med att det inte är en så kallad "liten avvikelse". Vi bedömer att det inte presenterats något skäl som anger att tjänstemännens utredning är ofullständig.

Exploatören får helt enkelt utgå från den detaljplan som finns och planera sina fastigheter utifrån detaljplan och utifrån att det står en fin gammal ek på platsen.

Vi tillstyrker tjänstemännens förslag, det vill säga avslag på ansökan. Gör om och gör rätt.

Liberalerna

Per Edeheim

Anders Nyhagen

Måns Weimarck

AKP

GC-BP

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-05-27

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 8, Falsterbo S:53 anläggning av utfart

Sverigedemokraterna yrkar bifall till förvaltnings förslag att avslå den sökta åtgärden.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

KCB

LEC-1510

Från: [Nord, Jörgen](#)
Till: [Biberic, Osman](#)
Ärende: Reservation ärende 8
Datum: den 28 maj 2021 11:12:07

Reservation till förmån för eget yrkande.

Jörgen Nord (S)
Hämta [Outlook för iOS](#)

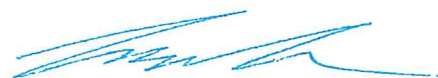
KKB

GC-18.11.

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-05-27

Sverigedemokraternas reservation i ärende 8, Falsterbo S:53 anläggning av utfart

Sverigedemokraterna har yrkat bifall till förvaltnings förslag att avslå den sökta åtgärden. Den sökta åtgärden bör istället prövas genom ändring av detaljplan. Endast därigenom går det att säkerställa den demokratiska processen och att det allmänna intresse och andra enskilda intressen tas till vara och inte endast byggherrens intressen.

**Christine Andersson (SD)**Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

WCB

QC-BD

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-233

MBn § 93

Falsterbo 3:327 - Nybyggnad av enbostadshus, plank samt markhöjning

Initierat av

Sökande Utvecklingsaktiebolaget DEFU, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF102 laga kraft 1981-03-24.

Förslaget innebär att ett nytt enbostadshus uppförs samt plank. Marken höjs och därför söks marklov. Ärendet lyfts till nämnden då detta är det första huset som bebyggs inom ett tidigare obebyggt område mellan Hägervägen och Gräsandsvägen i Falsterbo.

Sökande har inkommit med ett yttrande som bifogas tjänsteskrivelsen.

Plan- och byggenheten har följande synpunkter i ärendet.

Ärendet är bedömt som planenligt. Sökande har bett om att få bestämma kulör och material i samråd med stadsarkitekt när sökande väl upphandlat entreprenör. Detta accepteras då där inte är några specifika krav på kulör och materialval i detaljplanen. Utfart säkrades vid fastighetsbildning och är inte beroende av att utfart beviljas via Falsterbo s:53 som också är uppe för prövning i nämnden. Utfart ska enligt förrättning ske via ga:39 samt ga:14, se **utdrag ur förrättning - utfart samt utdrag ur förrättning karta.**

Beslutsunderlag



Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup

Beslut

Nämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Justering			Utdragsbestyrkande
			



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-235

MBn § 94

Falsterbo 3:328 - Nybyggnad av enbostadshus, plank samt marklov

Initierat av

Sökande Utvecklingsaktiebolaget DEFU, [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF102 laga kraft 1981-03-24.

Förslaget innebär att ett nytt enbostadshus uppförs som placeras närmare tomtgräns än 4,5 m, nämligen 2,6 m från tomtgräns i öster.

En förutsättning för att medge undantag från placeringsbestämmelsen är att det inte finns någon alternativ placering på fastigheten. I detta fall är det fullt möjligt att placera huset 4,5 m från tomtgräns.

Där finns därmed inga förutsättningar för att medge undantag från 4,5 metersregeln och placeringen kan inte anses vara planenlig.

Att placera huset 2,6 m från tomtgräns anses inte utgöra en liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b §.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Beslut

Nämnden beslutar

1. att avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-177

MBn § 95

Hököpinge 58:2 - Nybyggnad av komplementbyggnad, lantbruk/maskinhall och padelbana

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

[REDACTED] har lämnat in en bygglovsansökan för att uppföra en ny maskinhall/padelhall på fastigheten Hököpinge 58:2 i anslutning till huvudbyggnad och befintliga gårdsbyggnader. Halva maskinhallen är inledningsvis tänkt att använda som padelhall. Tanken är att maskinhallen under ett par års tid ska användas som padelhall tills verksamheten kring lantbruket kräver hela hallen.

Berörda grannar och remissinstanser har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då plan- och byggenhetens förslag till beslut är att avslå ansökan

Plan- och byggenheten bedömer att ansökan strider mot översiktsplanens intentioner och mot bestämmelserna om hushållning av mark och vatten i Plan- och bygglagen och föreslår därför miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg

Jäv

Elisabeth Tedestål (M) anmäler jäv och kopplar bort sig från mötet.

Maria Wendt (M) tjänstgör som tjänstgörande ersättare.

Yrkande

Ordföranden yrkar på återremiss.

Christine Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justering			Utdragsbestyrkande
AKB	QC-BD		

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

Beslutsgång

Ordföranden frågar ifall nämnden bifaller återremissyrkandet.
Ordföranden finner att nämnden bifaller återremissyrkandet.

Beslut



Nämnden beslutar
1. att återremittera ansökan.

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna inkommer med en protokollsanteckning.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-737

MBn § 96

Stora Hammar 6:4 - Ansökan om förhandsbesked för padel- och aktivitetshall

Initierat av

Sökande Hantverkshuset i Höllviken AB, [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Hantverkshuset i Höllviken AB har lämnat in ett förhandsbesked för att uppföra en ny padelhall på fastigheten Stora Hammar 6:4

Berörda grannar och remissinstanser har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då plan- och byggenhetens förslag till beslut är att avslå ansökan.

Plan- och byggenheten bedömer att ansökan strider mot översiktsplanens intentioner och att det är en sådan bebyggelse föreslår därför miljö- och byggnadsnämnden att meddela ett negativt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg

Beslut

Nämnden beslutar

1. att lämna negativt förhandsbesked då ansökan strider mot 2 kap PBL.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
<i>HLB</i>	<i>GC&D</i>		

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-05-27

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 12, Stora Hammar 6:4 förhandsbesked för padelhall mm

Sverigedemokraterna yrkar bifall till förvaltnings förslag att avslå den sökta åtgärden.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun


MKB

GC-BD

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-05-27

Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 12, Stora Hammar 6:4 förhandsbesked för padelhall mm

Sverigedemokraterna har yrkat bifall till förvaltnings förslag att avslå den sökta åtgärden. Den moderata majoriteten har valt att återremittera ärendet, oklart av vilken anledning. Det förefaller meningslöst att återremittera ärendet då det framgår av tjänsteskrivelsen att den sökta åtgärden strider mot översiktsplanen samt har en sådan omfattning och inverkan på omgivningen att åtgärden bör föregås av detaljplan.

**Christine Andersson (SD)**Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

HKB

QC-BD

Ärendets dnr: VEL-2020-2800

MBn § 97

Stora Hammar 16:134 - Ansökan om förhandsbesked, 2 enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

[REDACTED] har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus med tillhörande garage. Förslaget innebär att två fastigheter bildas på fastigheten Stora Hammar 16:134 där två enbostadshus med tillhörande garage uppförs på de nybildade fastigheterna. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och inom samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Stora Hammar 40:1 har inkommit med två negativa yttranden. Plan- och byggenheten bedömer att ansökan strider mot översiktsplanens intentioner och mot bestämmelserna om hushållning av mark och vatten i Plan- och bygglagen och föreslår därför Miljö- och byggnadsnämnden att meddela negativt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar

Yrkande

Ordföranden, Christine Andersson (SD) och Per Edeheim (L) yrkar att ansökan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot ändringsyrkandet.
Ordföranden finner att nämnden bifaller ändringsyrkandet.

Beslut

Nämnden beslutar
1. att bevilja ansökan.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Justering

IKB

GC-BD

Utdragsbestyrkande

MBn ärende 14, 2021-05-27

MOTIVERING

Vid nämndsmötet ställde sig nämnden positiv efter att ordförande ändrade förslaget till beslut att lämna ett positivt förhandsbesked. Instämmande från SD och L.

Stora Hammar 16:134, 2 enbostadshus uppförs på en lucktomt som kommer att binda ihop byn och väl passa in i befintlig bebyggelse.

Jordbruksmark klass 4, (dvs sämre jordbruksmark) sandjord som arrendatorn inte längre vill bruka pga dålig lönsamhet.

9 grannar är positiva och endast 1 negativ.

Fastigheterna kommer att uppföras med Skånsk byggtradition som är anpassade till landskapsbilden och bymiljön. Generationsboende.

Marie-Louise Bergman
ordförande Miljö- byggnadsnämnden

HRB

QC-USD

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-05-27

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 13, Stora Hammar 16:134, förhandsbesked för två enbostadshus.

Sverigedemokraterna yrkar att nämnden meddelar positivt förhandsbesked.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

HRB

600-1810

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-587

MBn § 98

Herrestorp 3:95 - Nybyggnad av plank

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att ett plank placeras på punkt- och korsprickad mark som enbart får användas till att uppföra komplementbyggnader. Åtgärden bedöms inte vara en liten avvikelse enligt 9 kap 31b, c § PBL, SFS 2010:900.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

Beslut

Nämnden beslutar

1. att avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b eller 31c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-210

MBn § 99

Verksamhetsuppföljning Q1 2021

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljning för bygg, miljö och bostadsanpassning 2021-01-31 t.o.m. 2021-03-31.

Beslutsunderlag

Sammanställning av Registrator Sandra Jönsson
Tjänsteskrivelse upprättad av Sandra Jönsson



Beslut

Nämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-1397

MBn § 100

Kvartalsuppföljning per den 31 mars 2021

Initierat av

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Kvartalsuppföljning avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden under årets första kvartal 2021.

Beslutsunderlag

Kvartalsrapport för miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2021
Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Michael Horn

Yrkande

Madeleine C Ahnell (C) yrkar att följande text ska läggas till - "MBN skall kontinuerligt jobba med naturvårdsfrågor och värna om den befintliga natur - och kulturmiljön genom att följa upp och arbeta vidare med Naturvårdsplanen och Kulturmiljöplanen."

Beslutsgång

Ordföranden frågar ifall nämnden kan bifalla tilläggsyrkandet.
Ordföranden finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet.

Beslut



Nämnden beslutar

1. att godkänna kvartalsuppföljningen per den 31 mars 2021.
2. att överlämna kvartalsuppföljningen till kommunstyrelsen.

Liberalerna och Sverigedemokraterna deltar inte i beslutspunkt 1.

Reservation

Centerpartiet reserverar sig.

Justering			Utdragsbestyrkande
			



2021-05-27

29 (33)

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
IKB	QC-BD		

Från: [Ahnell, Madeleine](#)
Till: [Biberic, Osman](#)
Ärende: Yrkar på följande tillägg i ärende 17
Datum: den 27 maj 2021 20:11:14

MBN skall kontinuerligt jobba med naturvårdsfrågor och värna om den befintliga natur - och kulturmiljön genom att följa upp och arbeta vidare med Naturvårdsplanen och Kulturmiljöplanen.

Centerpartiet i Vellinge

Madeleine C. Ahnell

Hämta [Outlook för iOS](#)

HRD

GC-BD.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-1403

MBn § 101

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2021-04-22 t o m 2021-05-19

Beslut

Nämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/54

Ärendets dnr: VEL-2021-1404

MBn § 102

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.



Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Beslut

Nämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 103

Information

Ärendebeskrivning



Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning. Följande informationspunkt togs upp:

- Nämndsekreteraren meddelar nämnden att regeringen beslutat om inhibition i solcellsärendena.

Beslut

Nämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 104

FALSTERBO 7:103 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddet för glasskiosk.

[REDACTED] har ansökt om dispens från strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken för att placera en prefabricerad kiosk med måtten 2x3 meter och höjden 2,85 meter på befintligt trädäck för försäljning av glass inom fastigheten Falsterbo 7:103.

Området ligger inom förordnande om strandskydd enligt 7 kap. 14 § miljöbalken

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar med situationsplan, flygfoto, foton och bildbilaga.
Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Beslut

Nämnden beslutar

1. att meddela dispens från bestämmelsen enligt 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 1 miljöbalken gällande strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill bifogad situationsplan för placering av kiosk på befintligt trädäck,
2. att besluta att endast den plats som är markerad på bifogad situationsplan med en area av 6 m² får tas i anspråk,
3. att besluta om en avgift på 3 180 kr för handläggning enligt miljöbalken av dispensansökan.

Beslutet skickas till

[REDACTED] med delgivningskvitto och överklagandeanvisning.
Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen
[REDACTED] Markförvaltare, Fastighetsenheten